



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 мая 2026 г.

№ 04-05-09

**О подготовке жилого фонда,
объектов социальной сферы,
потребительского рынка и услуг,
административных и промышленных
зданий района Москворечье-Сабурово
к эксплуатации в осенне-зимний
период 2026-2027 гг.**

В целях обеспечения качественной работы инженерного оборудования и надежного теплоснабжения жилых домов, объектов социальной сферы, потребительского рынка и услуг, промышленных и прочих зданий района Москворечье-Сабурово в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

1. Утвердить состав районной тепловой комиссии по координации взаимодействия при подготовке жилищного фонда района Москворечье-Сабурово к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение).
2. На заседаниях районной тепловой комиссии еженедельно рассматривать ход подготовительных работ с учетом замечаний представителей теплоснабжающих организаций.
3. **Руководителю ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» Житкевичу Д.В., первому заместителю главы управы района Москворечье-Сабурово Щекочихину А.Ю. (в период его отсутствия – лицу, исполняющему обязанности первого заместителя главы управы) с привлечением председателей правлений ЖСК, ТСЖ, руководителей частных управляющих компаний:**
 - 3.1. Обеспечить неукоснительное выполнение графика подготовки жилых домов, находящихся в государственной собственности города Москвы, а также домов ТСЖ, ЖСК, Частных управляющих компаний и ведомственного жилого фонда (общежитий) к началу отопительного сезона.

- 3.2. Выполнить наладку и регулировку внутренних систем отопления, восстановить теплоизоляцию трубопроводов, провести гидравлические испытания систем отопления, сдать их по актам ПАО МОЭК. Выполнить в полном объеме комплекс работ по подготовке всех инженерных систем и общедомовых узлов потребления коммунальных ресурсов в МКД к началу отопительного сезона с оформлением соответствующих актов в соответствии с действующими нормативными требованиями. Обратить особое внимание на обеспечение мер противопожарной безопасности. Выполнить работы, обеспечивающие сокращение теплопотерь в подъездах жилых домов, на чердаках и в подвалах, по восстановлению теплового контура зданий. Оформить в установленном порядке паспорта готовности МКД к зимней эксплуатации. Срок окончания всех работ - **25.08.2026г.**
- 3.3. Для эффективной работы диспетчерской службы в срок **до 01.10.2026г.** обеспечить наличие в полном объеме аварийного запаса материалов и необходимого оборудования. Обратить особое внимание на укомплектованность рабочим персоналом, имеющим необходимую профессиональную подготовку и квалификацию.
- 3.4. Обеспечить заготовку противогололедного реагента в достаточном количестве, подготовку мест его хранения, а также подготовку уборочной техники, навесного оборудования и ручного инвентаря.
- 3.5. Рассмотреть поступившие за время отопительного сезона 2025-2026 гг. жалобы и обращения жителей, проанализировать причины их возникновения, принять меры по ликвидации недостатков в содержании жилых домов на территории района.
- 3.6. Провести работу со старшими по домам и подъездам об обеспечении сохранности общедомового имущества и оборудования, включая системы противопожарной безопасности и пожаротушения, особенно в тех домах, где выполнены работы по ремонту подъездов, а также о необходимости соблюдения мер противопожарной безопасности, недопустимости захламления балконов, лоджий, приквартирных холлов.
- 3.7. Установить запрет на подключение к энергосистемам жилых домов объектов мелкорозничной торговли и других объектов, не имеющих соответствующих разрешительных документов.
- 3.8. Обеспечить создание бригад по очистке кровель и выступающих элементов фасадов от наледи и снега, в том числе произвести обучение персонала, работающего на кровлях, закупить достаточное количество спецодежды, страховочных поясов, веревок, лопат, средств связи (рации), стационарных ограждений.
- 4. Первому заместителю главы управы Щекочихину А.Ю. (в период его отсутствия – лицу, исполняющему обязанности первого заместителя главы управы), заместителям главы управы Солдаткину А.Ю., Аполонской М.И. :**
- 4.1. Обеспечить контроль по своим направлениям за заключением договоров на уборку территории, вывоз снега, очистку кровель от наледи и сосулек.

- 4.2. Обеспечить подготовку зданий подведомственных учреждений потребительского рынка и услуг, объектов промышленности, социальной сферы по всем направлениям и прочих объектов к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг. в согласованные с ПАО МОЭК сроки.
- 4.3. **В срок до 01.06.2026г.** направить руководителям ведомств, имеющих на своем балансе общежития, расположенные на территории района Москворечье-Сабурово, уведомления о необходимости выполнения комплекса ремонтных и профилактических работ по подготовке зданий общежитий к отопительному сезону.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения **оставляю за собой.**

Глава управы



Р.В. Заковыркин

Приложение
к распоряжению управы
от 18 мая 2026 г. № 01-05-09

СОСТАВ
районной тепловой комиссии
по подготовке к эксплуатации жилого фонда
в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Председатель комиссии:

Заковыркин Р.В. – глава управы района Москворечье-Сабурово

Заместители председателя комиссии:

Щекочихин А.Ю. - первый заместитель главы управы района Москворечье-Сабурово

Житкевич Д.В. – руководитель ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово»

Члены комиссии:

Солдаткин А.Ю. – заместитель главы управы по вопросам потребительского рынка и услуг

Аполонская М.И. – заместитель главы управы района Москворечье-Сабурово по работе с населением

Косова О.В. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства управы района Москворечье-Сабурово

Комаров И.А. - главный инженер ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово»

Представитель Жилищной инспекции по ЮАО – по согласованию

Представитель предприятия № 6 ПАО МОЭК – по согласованию

Руководители управляющих компаний – по согласованию

Секретарь комиссии:

Гализина Ю.И. – консультант отдела по вопросам ЖКХиБ управы района Москворечье-Сабурово