

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного Совета по взаимодействию управы района Москворечье-Сабурово и органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Москворечье-Сабурово в городе Москве.

г. Москва

30 ноября 2021г.

Присутствовали:

Члены координационного Совета – Щекочихин А.Ю., Заусаева Н.В., Андрианов М.В., Абертасов А.А., Рябева Е.Н., Варакина Н.В., Тарнов В.В., Косова О.В.

Повестка дня.

О подготовке жилищно-коммунальных служб к работе в зимний период

Докладывает: Щекочихин А.Ю. – первый заместитель главы управы района Москворечье-Сабурово

Слушали:

Щекочихина А.Ю. – первого заместителя главы управы о подготовке жилищно-коммунальных служб к работе в зимний период.

В рамках подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2021-2022 гг. в управе района Москворечье-Сабурово была создана тепловая комиссия, в результате работы которой подготовлено и сдано Мосжилинспекции 140 жилых домов и 7 общежитий с оформлением паспортов готовности к работе в зимних условиях, из них:

- муниципальный фонд в управлении ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» - 114 строений.
- дома в управлении ЖСК - 13 строений.
- дома в управлении ТСЖ и частных компаний – 13 строений.

В ходе подготовки домов к зиме выполнены по текущему ремонту следующие работы:

- проведен осмотр и устранены недостатки фасадов, кровель, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;
- промыты и опрессованы системы ЦО по всем жилым домам;
- выполнено восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и ЦО на чердаках и в подвалах
- ремонт задвижек систем ЦО и ГВС
- произведено восстановление остекления л/клеток
- ремонт входных дверей и дверей в мусорокамерах
- ремонт водосточных труб

На территории района расположено 57 жилых домов со скатными кровлями, из них 47 - с металлическими, 2 - шиферных, 8 мягких с металлическими свесами.

Для очистки кровель от снега и наледи в зимний период сформировано 19 бригад (95 человек) из обученных и аттестованных рабочих. Необходимое оборудование и инвентарь (лопаты – 76 шт., страховочные пояса, веревки, сигнальные ленты, рации – 19 шт., стационарные и переносные ограждения) имеется.

На территории района расположено 8 ОДС (объединенных диспетчерских служб). Все ОДС укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, нормативно-технической документацией, запасом материалов, необходимым для оперативного устранения аварийных ситуаций и ремонта жилого фонда.

Заключен договор на аварийное обслуживание жилого фонда с ООО «Аварийная служба зданий и сооружений». Подрядная организация имеет обученных сотрудников и необходимую производственно-техническую базу: 2 ПЭС по 50 кВт, 2 тепловые пушки 20 и 4,5 кВт, 2 насоса для откачки воды, ручная помпа, а/м «Газель»; газо- и электросварочные аппараты и другие необходимые материалы для ликвидации аварийных ситуаций.

Помимо этого ГБУ «Жилищник» для ликвидации аварийных ситуаций имеет тепловые пушки – 10 шт. (5 электрических и 5 дизельных), ПЭС 200кВт, 6 электрогенераторов по 5 кВт.

Необходимая техника (тракторы, навесное оборудование, погрузчики, тележки для обработки ПГМ, необходимый инвентарь) в ГБУ «Жилищник» имеется. Укомплектованность штата составляет 96%. В настоящее время ведется работа по доукомплектованию дворниками и РКУ штата ГБУ «Жилищник».

На базе ГБУ Жилищник и на участках в настоящее время имеется запас реагента 300 тонн.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

**И.о. председателя
Координационного Совета**

А.Ю. Щекочихин

КОПИЯ ВЕРНА