



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

УПРАВА РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21 февраля 2022г

№ 01-05-11

**О подготовке к эксплуатации
жилищного фонда района
Москворечье-Сабурово в
весенне-летний период 2022 года**

В целях обеспечения качественной работы инженерного оборудования жилых домов района в весенне-летний период 2022 года:

1. Создать рабочую группу по координации взаимодействия при подготовке жилищного фонда района Москворечье-Сабурово к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года (приложение).

2. Директору ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» Житкевичу Д.В., начальнику отдела управы района Москворечье-Сабурово Косовой О.В. с участием представителей (председателей) ЖСК и ТСЖ:

2.1. В весенний период 2022 года произвести ремонт водосточных труб и воронок, очистку решеток внутренних водостоков жилых домов. Выполнить работы по ремонту и окраске цоколей, входных дверей, восстановлению отмосток, крылец, ступеней, козырьков, флагодержателей, домовых знаков, освещения, линий связи с ОДС, водосточных труб и водоотводящих лотков.

2.2. Вести постоянный контроль за состоянием подвальных и чердачных помещений жилых домов, обращать внимание на недопустимость нахождения в них посторонних предметов и мусора.

2.3. В весенне-летний период 2022 года выполнить наладку и регулировку внутренних систем отопления, восстановить теплоизоляцию трубопроводов, провести гидравлические испытания систем отопления и сдать их по актам теплоснабжающим организациям в срок до **1 сентября 2022 года** в соответствии с утвержденным графиком.

2.4. В ходе весенне-летней эксплуатации жилых домов обеспечить эксплуатацию электрощитовых в соответствии с действующими требованиями. Провести ревизию электрохозяйства в жилищном фонде и принять меры по устранению выявленных недостатков, не допускать несанкционированных

подключений в электрощитовых жилых домов. Установить постоянный контроль за исправностью электрооборудования и освещения в жилых домах.

2.5. Обеспечить эффективную работу диспетчерской службы, обращая особое внимание на сроки и качество выполнения работ, укомплектованность рабочим персоналом, пополнение аварийного запаса материалов, оборудования и запасных частей.

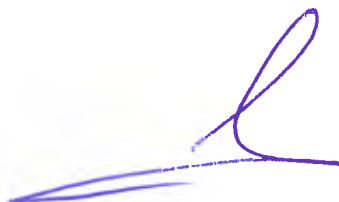
2.6. Ежедневно рассматривать поступившие жалобы и обращения жителей, анализировать причины их возникновения, определять необходимые меры по ликвидации недостатков в содержании жилых домов на территории района.

2.7. Провести разъяснительную работу со старшими по домам и подъездам, с населением, направленную на обеспечение сохранности общедомового имущества и оборудования, особенно в тех домах, где выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту подъездов, а также о необходимости соблюдения мер противопожарной безопасности, недопустимости захламления балконов, лоджий, приквартирных холлов.

3. Первому заместителю главы управы Щекочихину А.Ю. направить руководителям организаций, имеющих на своем балансе общежития, расположенные на территории района Москворечье-Сабурово, уведомления о необходимости выполнения всего комплекса ремонтно-восстановительных работ с целью обеспечения эксплуатации общежитий в весенне-летний период 2022 года в соответствии с действующими нормативами.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



Р.В.Заковыркин

Приложение
к распоряжению управы
от 21.02.2022 № 01-05-11

СОСТАВ
Рабочей группы по эксплуатации жилого фонда
района Москворечье-Сабурово в весенне-летний период 2021 года

Председатель комиссии:

Щекочихин А.Ю. – первый заместитель главы управы района
Москворечье-Сабурово

Заместитель председателя комиссии:

Житкевич Д.В. – директор ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово»

Члены комиссии:

Косова О.В. – начальник отдела управы района Москворечье-Сабурово

Маврина А.М. – заведующий сектором управы района Москворечье-Сабурово

Комаров И.А. – главный инженер ГБУ «Жилищник района
Москворечье-Сабурово»

Представитель Мосжилинспекции - по согласованию

Представители ТСЖ, ЖСК, частных управляющих компаний – по
согласованию