



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

УПРАВА РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31 августа 2020г

№ 01-05-22

**Об эксплуатации жилого фонда
района Москворечье-Сабурово в
осенне-зимний период 2020-2021 гг.**

В целях обеспечения бесперебойной работы инженерного оборудования и систем жизнеобеспечения района в осенне-зимний период 2020-2021 годов:

1. Утвердить состав районной комиссии по координации взаимодействия окружных и районных организаций в зимних условиях 2020-2021 гг. (приложение).

2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» Житкевичу Д.В., руководителю ГКУ ИС района Москворечье-Сабурово Сергеевой Е.В. в пределах своих полномочий совместно с руководителями управляющих компаний, председателями ТСЖ и ЖСК:

2.1. В срок до 15 октября 2020 года завершить выполнение мероприятий, обеспечивающих сокращение теплопотерь в подъездах жилых домов, на чердаках и в подвалах, своевременно принимать меры по восстановлению теплового контура. В период проведения пробных топок выполнить наладку и регулировку внутренних систем отопления. В течение отопительного сезона не допускать необоснованных и несогласованных с управой района Москворечье-Сабурово и Префектурой ЮАО отключений систем отопления.

2.2. Провести ревизию электрохозяйства в жилом фонде и принять меры по устранению выявленных недостатков. Установить контроль за исправностью электрооборудования и освещения в жилых домах. Не допускать несанкционированного присоединения к электрощитовым жилым домов.

2.3. Провести проверку состояния систем ДУиППА, работоспособности противопожарного водопровода и укомплектованности пожарных шкафов.

2.4. Обеспечить работу систем связи с ОДС, контроль с ОДС за закрытием дверей подвалов, чердаков, выхода на кровлю.

2.5. Обеспечить эффективную работу диспетчерской службы, обращая особое внимание на сроки выполнения работ, укомплектованность рабочим персоналом, пополнение аварийного запаса материалов, оборудования и запасных частей. Провести инструктаж диспетчеров ОДС в части

своевременного реагирования на поступающие обращения, необходимость тактичного поведения при общении с жителями.

2.6. Ежедневно рассматривать поступившие жалобы и обращения жителей, анализировать причины их возникновения, оперативно принимать меры по ликвидации недостатков в содержании жилых домов на территории района.

3. Руководителю ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» Житкевичу Д.В.:

3.1. Обеспечить выполнение работ по очистке скатных кровель жилых домов, выступающих элементов фасадов, козырьков над балконами и входами в подъезды от снега и сосулек в соответствии с действующими нормативными документами, своевременное ограждение опасных зон.

3.2. Сформировать бригады по очистке кровель, обеспечить их средствами оперативной связи, страховочными поясами, прошедшими проверку, лопатами, ограждающими элементами или заключить договор со специализированной организацией, имеющей обученный персонал и необходимое оснащение.

3.3. К работам не допускать рабочих, не достигших 18 лет, не прошедших ежегодное медицинское обследование, не имеющих допуска к работе на высоте и удостоверений на право выполнения указанных работ.

3.4. На фасадах домов, выходящих на магистрали и места интенсивного движения пешеходов, установить стационарные металлические ограждения на высоте не более 1,5 метра от уровня земли.

3.5. Возложить соответствующим приказом на ответственных сотрудников **персональную ответственность** за своевременное ограждение опасных участков и очистку от снега и наледи скатных кровель, козырьков и выступающих элементов фасадов жилых домов.

3.6. Провести работу со старшими по домам и подъездам о необходимости соблюдения мер предосторожности и безопасности, при обнаружении сосулек или снежных свесов сообщать в объединенную диспетчерскую службу (ОДС).

3.7. Представить в срок **до 30.09.2020 года** в управу района уточненный адресный список всех жилых строений с металлической, шиферной кровлей, с мягкой кровлей и металлическими свесами, а также график очистки кровель жилых строений от снега и сосулек, копии приказов и отчет о готовности к проведению работ по очистке кровель от снега и наледи в зимний период.

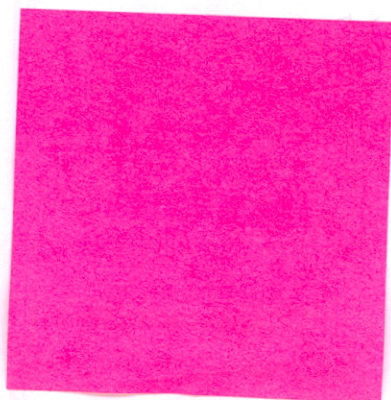
3.8. При выпадении снега обеспечить своевременную передачу информации по очистке кровель жилых домов в управу района Москворечье-Сабурово.

3.9. Обеспечить закрепление персонала за каждой единицей уборочной техники и средств малой механизации, а также наличие в достаточном количестве гранитного щебня и противогололедного реагента для своевременной и качественной уборки дворовых территорий.

4. Заместителям главы управы Тарнову В.В., Аполонской М.И. по своим направлениям подготовить и направить руководителям предприятий, организаций и учреждений, занимающих отдельно стоящие здания, а также имеющих на своем балансе общежития, расположенные на территории района, письма-уведомления об их персональной ответственности за обеспечение своевременной очистки скатных кровель и ограждение опасных мест.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



Р.В. Заковыркин

Приложение
к распоряжению управы района
от 31.08.2020 № 01-05-22

СОСТАВ
районной комиссии по координации взаимодействия
окружных и районных организаций в зимних условиях.

Председатель комиссии:

Заковыркин Р.В. – глава управы района Москворечье-Сабурово

Заместители председателя комиссии:

Щекочихин А.Ю. – первый заместитель главы управы района Москворечье-Сабурово

Житкевич Д.В. – руководитель ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово»

Члены комиссии:

Аполонская М.И. – заместитель главы управы (по принадлежности вопроса)

Тарнов В.В. – заместитель главы управы (по принадлежности вопроса)

Гаталов А.С. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства

Маврина А.М. – заведующий сектором управы

Комаров И.А. - главный инженер ГБУ «Жилищник»

Представитель Жилищной инспекции по ЮАО – по согласованию

Руководители управляющих компаний – по согласованию

Представитель ОАО «МОЭК» - по согласованию