

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного Совета по взаимодействию управы района
Москворечье-Сабурово и органов местного самоуправления
внутригородского муниципального образования Москворечье-Сабурово
в городе Москве.

г. Москва

25 ноября 2025г.

Присутствовали: Члены Координационного Совета – Заковыркин Р.В., Заусаева Н.В., Кондратьева Е.В., Абертасов А.А., Алленов А.М., Андрианов М.В., Москалев А.Е., Кудинова М.Ф., Потемкин А.В., Кондрашов А.В., Аполонская М.И.

Повестка дня.

О подготовке жилищно-коммунальных служб района к работе в зимний период

Докладывает: Щекочихин А.Ю. – первый заместитель главы управы
Слушали: Щекочихина А.Ю. – первого заместителя главы управы

В рамках подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. в управе района Москворечье-Сабурово была создана тепловая комиссия, в результате работы которой подготовлено и сдано Мосжилинспекции 152 жилых дома и 8 общежитий с оформлением паспортов готовности к работе в зимних условиях, из них:

- муниципальный фонд в управлении ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» – 113 строений.
- дома в управлении ЖСК - 13 строений.
- дома в управлении ТСЖ и частных компаний – 34 строения.

В ходе подготовки домов к зиме выполнены по текущему ремонту следующие работы:

- проведен осмотр и устранены недостатки фасадов, кровель, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;
- промыты и опрессованы системы ЦО по всем жилым домам;
- выполнено восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и ЦО на чердаках и в подвалах
- ремонт задвижек систем ЦО и ГВС
- произведено восстановление остекления л/клеток
- ремонт входных дверей и дверей в мусорокамерах
- ремонт водосточных труб

На территории района расположено 57 жилых домов со скатными кровлями, из них 47 – с металлическими, 2 - шиферных, 8 мягких с металлическими свесами. Для очистки кровель от снега и наледи в зимний

период сформировано 17 бригад (85 человек) из обученных и аттестованных рабочих. Необходимое оборудование и инвентарь (лопаты – 85 шт., страховочные пояса, веревки, сигнальные ленты, рации – 17 шт., стационарные и переносные ограждения) имеется.

На территории района расположено 7 ОДС (объединенных диспетчерских служб). Все ОДС укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, нормативно-технической документацией, запасом материалов, необходимым для оперативного устранения аварийных ситуаций и ремонта жилого фонда.

Заключен договор на аварийное обслуживание жилого фонда с ООО «Аварийная служба зданий и сооружений». Подрядная организация имеет обученных сотрудников и необходимую производственно-техническую базу: 2 ПЭС по 50 кВт, 2 тепловые пушки 20 и 4,5 кВт, 2 насоса для откачки воды, ручная помпа, а/м «Газель»; газо- и электросварочные аппараты и другие необходимые материалы для ликвидации аварийных ситуаций.

Помимо этого ГБУ «Жилищник» для ликвидации аварийных ситуаций имеет тепловые пушки – 10 шт. (5 электрических и 5 дизельных), ПЭС 200кВт, 6 электрогенераторов по 5 кВт.

Необходимая техника (тракторы, навесное оборудование, погрузчики, тележки для обработки ПГМ, необходимый инвентарь) в ГБУ «Жилищник» имеется.

Решили:

Информацию принять к сведению.

Председатель Координационного Совета

Р.В. Заковыркин