

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного Совета по взаимодействию управы
района Москворечье-Сабурово и органов местного самоуправления
внутригородского муниципального образования Москворечье-
Сабурово в городе Москве.

г. Москва

24 января 2023г.

Присутствовали:

Члены Координационного Совета – Заковыркин Р.В., Кондратьева Е.В., Абертасов А.А., Алленов А.М., Андрианов М.В., Москалев А.Е., Кудинова М.Ф., Комаха В.М., Потемкин А.В., Кондрашов А.В., Щекочихин А.Ю., Аполонская М.И., Тарнов В.В.

Повестка дня.

О ходе работ по содержанию управляющей компанией МКД в зимний период

Докладывает: Щекочихин А.Ю. – Первый заместитель главы управы
Слушали: Щекочихина А.Ю. – Первого заместителя главы управы

В рамках подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг. в управе района Москворечье-Сабурово была создана тепловая комиссия, в результате работы которой подготовлено и сдано ПАО МОЭК и Мосжилинспекции 154 жилых дома (в том числе 7 общежитий) с оформлением паспортов готовности к работе в зимних условиях, из них:

- муниципальный фонд в управлении ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» – 112 строений.
- дома в управлении ЖСК – 13 строений.
- дома в управлении ТСЖ - 9 строений,
- частных компаний – 13 строений.

В ходе подготовки домов к зиме выполнены по текущему ремонту следующие работы:

- проведен осмотр и устранены недостатки фасадов, кровель, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;
- промыты, отремонтированы и опрессованы системы ЦО по всем жилым домам;
- выполнено восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и ЦО на чердаках и в подвалах

- произведен ремонт задвижек систем ЦО и ГВС
- произведено восстановление остекления лестничных клеток и входных групп в подъездах жилых домов
- выполнен ремонт входных дверей и дверей в мусорокамерах
- произведен ремонт водосточных труб

В рамках капитального ремонта жилищного фонда, выполняемого Фондом капитального ремонта города Москвы произведены работы по капитальному ремонту систем центрального отопления, водоснабжения, электроснабжения, кровель и фасадов в 10 МКД.

ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» готово в полном объеме обеспечить работу коммунальной техники и персонала в зимний период 2022-2023 года, а именно:

К уборочным работам территории готовы **46 единиц** дорожно-уборочной и коммунальной техники (*20 автомобильная техника, 26 самоходная техника*), **45 единиц** средств малой механизации, **116 единиц** тележек-дозаторов для ПГР, **230 человек** рабочего персонала из них *20 водителей, 23 механизатора, 162 дворника, 25 рабочих ручной уборки*, так же подготовлены к размещению 21 контейнер (ящик) для аварийного запаса ПГМ.

В жилищном фонде района Москворечье-Сабурово 57 жилых домов имеют скатные кровли, из них 2 шиферных, 8 мягких кровель с металлическими свесами, 47 металлических кровель. Для их содержания в зимний период подготовлено **19 бригад (76 человек)** из обученного и аттестованного персонала по очистке кровель и выступающих частей фасадов от снега, наледи и сосулек. Сформированные бригады укомплектованы необходимым для работы инвентарем и оборудованием - лопатами, нескользящей обувью, испытанными предохранительными поясами, страховочными веревками, рациями.

Для организации данной работы и обеспечения безопасности при проведении работ обеспечено наличие металлических ограждений, предупреждающих знаков, сигнальной ленты на каждое здание для возможности единовременной установки у всех опасных участков.

На территории района расположено 8 ОДС (объединенных диспетчерских служб). Все ОДС укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, нормативно-технической документацией, запасом материалов, необходимым для оперативного устранения аварийных ситуаций и ремонта жилого фонда.

Заключен договор на аварийное обслуживание жилого фонда с ООО «Аварийная служба зданий и сооружений». Данная организация имеет всю необходимую технику, необходимую для выполнения работ по ликвидации аварийных и непредвиденных ситуаций.

Подготовлена и обеспечена оперативная работа **аварийной бригады** по ликвидации чрезвычайных ситуаций (*2 грузовых автомобиля снабженные газосварочным и электросварочным оборудованием, автопомпой, насосами откачки воды (канализации)*).

Подготовлена к эксплуатации **передвижная электростанция (ПЭС)** для обеспечения электроснабжением при аварийной ситуации (*обрыв проводов, повреждения кабеля*).

Решили:

Информацию принять к сведению.

Председатель Координационного Совета



Р.В. Заковыркин

*Протокол вела.
Рыжакова С.И.*