

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -161000-012127

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-161000-012127

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "Онега" от 23.04.2014г. №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, Кантемировская улица, вл. 24/21*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0005010:66*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 09.04.2014г. № 77/501/14-336390*

Площадь земельного участка: *2473 ± 14 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В. Княжевская /

_____ (расшифровка подписи)

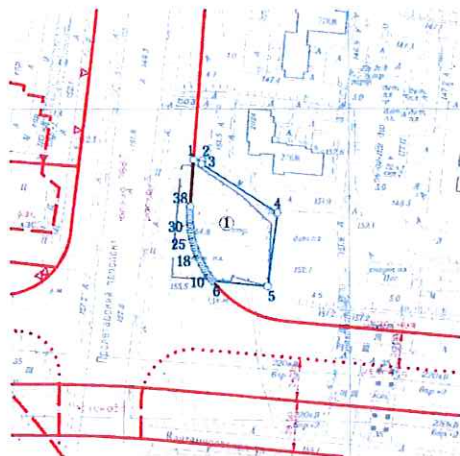
Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

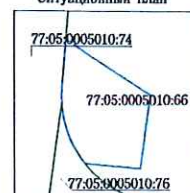
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	9911.76	-3028.36	20	9912.72	-3079.07
2	9916.77	-3028.80	21	9912.26	-3077.68
3	9916.51	-3030.79	22	9911.83	-3076.28
4	9959.24	-3058.17	23	9911.43	-3074.87
5	9953.69	-3099.48	24	9911.08	-3073.45
6	9922.40	-3096.71	25	9910.75	-3072.03
7	9921.67	-3095.78	26	9910.46	-3070.59
8	9920.80	-3094.60	27	9910.21	-3069.15
9	9919.95	-3093.41	28	9909.99	-3067.70
10	9919.14	-3092.19	29	9909.80	-3066.25
11	9918.36	-3090.95	30	9909.65	-3064.79
12	9917.60	-3089.70	31	9909.54	-3063.33
13	9916.88	-3088.42	32	9909.47	-3062.04
14	9916.19	-3087.13	33	9909.47	-3061.87
15	9915.53	-3085.83	34	9909.42	-3060.41
16	9914.90	-3084.50	35	9909.42	-3058.94
17	9914.31	-3083.17	36	9909.45	-3057.48
18	9913.74	-3081.81	37	9909.51	-3056.01
19	9913.21	-3080.45	38	9909.62	-3054.55

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 2473 ±14 кв.м (0.2473 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: б0410 - 2010г., б0310 - 2006г., б0411, б0311 - 2011г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.04.2014
 ГБУ "Мосстройинформ"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Калитинская улица, вл. 21/21		
Директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимлева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000		
				Стация	Лист	Листов
				1	1	1
				ГБУ "Мосстройинформ"		

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

Общая площадь существующих объектов - объект незавершенного строительства (социальный объект шаговой доступности торгово-бытового назначения; учетный номер: 03811044; площадь застройки - 758,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); учётный городской квартал БТИ: 3579; данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 28.03.2012, выданного Южным ТБТИ).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Кантемировская ул., вл. 24/21

Назначение объекта: социальный объект шаговой доступности торгово-бытового назначения; учетный номер: 03811044; площадь застройки: 758.1 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); учётный городской квартал БТИ: 3579.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 28.03.2012г., выданного Южным ТБТИ.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Разрешения на строительство от 05.11.2009 № RU77161000-004117.

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014 № 44.