

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, заместитель префекта Южного административного округа города Москвы




Л.Н. Финаева

«26» мая 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Москворечье-Сабурово по проекту Градостроительного
плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21
в целях размещения магазина**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь земельного участка – 0,2473 га

Основные виды разрешенного использования земельного участка - магазины.

Предельное количество этажей – 3 этажа + подвальный этаж.

Общая площадь объекта – 4408 кв.м, в т.ч:

- наземная площадь – 3065 кв.м;
- подземная площадь – 1343 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – объект незавершенного строительства (социальный объект шаговой доступности торгово-бытового назначения).

Территория разработки: район Москворечье-Сабурово.

Сроки разработки: 2015 г.

Организация-заказчик: ООО «Онега», Адмирала Макарова ул., д.45, тел.: (495) 452-12-57, e-mail: onega11@yandex.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон: 8(495) 650-11-54; e-mail: asi@mka.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.03.2015 по 27.05.2015.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 8 (645) 2015г., официальный сайт префектуры

ЮАО г. Москвы: <http://ua0.mos.ru/>, сайт управы района Москворечье-Сабурово: <http://moskvoreche-saburovo.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Москворечье-Сабурово.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 06.04.2015 по 12.04.2015 в помещении ГБОУ «Школа № 2000» по адресу: Кантемировская ул., д. 22, корпус 6.

Количество записей в книге учета посетителей и записей предложений и замечаний – 32.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний проведено 21.04.2015 в 19.00 в помещении ГБОУ «Школа № 2000» по адресу: Кантемировская ул., д. 22, корпус 6.

В собрании приняло участие 55 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 53; представители органов власти – 2.

Количество предложений и замечаний – 209.

После проведения собрания участников публичных слушаний, в недельный срок с даты проведения, поступило 622 предложения и замечания.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 17 от 06.05.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Окружной комиссии
За проект и строительство торгового центра	36	Принять к сведению
За завершение строительства торгового центра	533	Целесообразно учесть. Отметить, что строительство объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения было начато на основании разрешения №RU77161000-004117 от 05.11.2009, выданного Мосгосстройнадзором. Технико-экономические показатели согласно полученного разрешения: общая площадь объекта - 1112,6 кв.м, в т.ч. торговая - 675,1 кв. м; кол-во этажей - 2 эт.; верхняя отметка - 9,85 кв.м; вместимость автостоянки - 22 м/м

За строительство с предложениями по изменению функционального назначения объекта: спортивный объект, детский развлекательный центр; кинотеатр	5	Принять к сведению
Против проекта	18	Принять к сведению
Снести объект незавершенного строительства	205	Принять к сведению. Предложение не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ
Снести объект незавершенного строительства и оборудовать на данной территории парковочные места либо выполнить благоустройство территории	62	Принять к сведению. Предложение не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ
Против устройства пожарного проезда и пожарной площадки; устройства выезда к ул.Кантемировская	4	Принять к сведению. Предложение не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ. Строительство объектов осуществляется на основании согласованной проектной документации.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 в целях размещения магазина:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту ГПЗУ рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово (Решение от 28.04.2015 № 01-05-34) и принято решение принять данный проект к сведению с учетом следующих предложений в адрес Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы: изменить пункт 2.1 ГПЗУ № RU77-161000-012127 основные виды разрешенного использования земельного участка на «магазины (4.4), культурное развитие (3.6) – центр семейного отдыха.
3. Считать нецелесообразным утверждение проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 для размещения магазина общей площадью 4408 кв. м.
4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 06.05.2015 № 17 и решение Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово от 28.04.2015 № 01-05-34 в Москомархитектуру и ООО «Онега».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

 Л.А. Мартьянова


Первый заместитель префекта ЮАО

 Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

 В.А. Семёнов


Руководитель аппарата префектуры ЮАО

 А.Н. Ерошин


Начальник Управления – юрист государственно-правового управления префектуры ЮАО

 А.Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮАО

 Л.А. Петрова

Начальник управления градостроительного регулирования ЮАО

 О.М. Кунаева


Начальник управления городским имуществом в ЮАО Департамента городского имущества города Москвы

 Л.В. Демонова

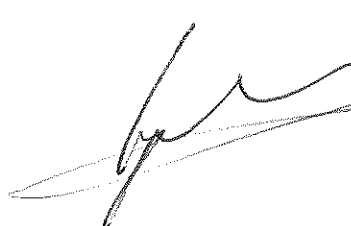
Главный специалист по земельным и имущественным отношениям ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

 С.В. Денисенко

Глава управы района Москворечье-Сабурово

 Р.В. Заковыркин

Глава муниципального округа Москворечье-Сабурово

 М.М. Вирин

Ответственный секретарь комиссии:

Заместитель начальника Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮАО

 Л.В. Рожкова