

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -161000-009800

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-161000-009800

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, вл. 51, корп. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0011010:9287**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **3967 ± 22 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Заместитель председателя

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);*

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном**

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **10 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **34%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **2720 кв.м**

Количество машиномест – **28 м/м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* 1. Информация представлена на основании:

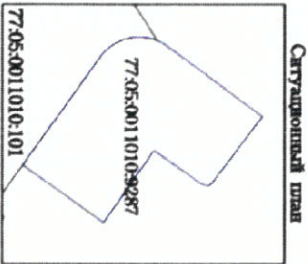
- 1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 11.04.2013г. № 20, п.56);
- 1.2. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Каширское шоссе, вл.51, корп.1 от 23.04.2013 № 05-05/67-13.

1. ЧЕРТЕЖ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	-2987.68	12080.15	20	-3047.03	12049.27
2	-3008.99	12107.44	21	-3046.12	12048.91
3	-3010.16	12108.46	22	-3045.19	12048.59
4	-3012.07	12108.20	23	-3044.26	12048.31
5	-3013.72	12107.57	24	-3043.29	12048.09
6	-3033.02	12093.97	25	-3042.32	12047.91
7	-3053.88	12123.58	26	-3041.35	12047.77
8	-3087.23	12100.08	27	-3040.37	12047.69
9	-3053.36	12055.95	28	-3039.39	12047.65
10	-3054.76	12055.16	29	-3038.41	12047.66
11	-3054.13	12054.41	30	-3037.43	12047.72
12	-3053.46	12053.69	31	-3036.45	12047.83
13	-3052.76	12053.01	32	-3035.48	12047.99
14	-3052.02	12052.36	33	-3034.52	12048.19
15	-3051.26	12051.74	34	-3033.57	12048.44
16	-3050.46	12051.17	35	-3032.64	12048.73
17	-3049.64	12050.63	36	-3031.83	12049.04
18	-3048.79	12050.13	37	-3029.50	12050.14
19	-3047.92	12049.68	38	-3027.43	12051.44



Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Зональный участок расположен в границах зоны рекультивации застройкой N 042, уч. - возмездной постройки по постановлению Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Канарько-Косинским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка : 3867 ±22 кв.м (0.3867 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгостройтрест".
 Планшет В0313 - 2014г., В0413 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.08.2013 ГБУ "Мосгостройинформ"

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы пешеходных зон
- Границы охранных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы проектно-технических зон

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Камеральное измер. по С1, копию 1			
Инженер	Иванов О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.УПД	Рябенков Д.М.						
Кол. инженер	Рябенков С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000			
				ГБУ "Мосгостройинформ"			
				Страница	Лист	Листов	
				1	1	1	