

## Места общего пользования!

01.02.2016

Многие жители пытаются создавать уют не только в квартире, но и на лестничной клетке – украшают свои тамбуры тумбочками с цветами, вешают картины и стелют половички.

Ладно бы цветочки и картины (кстати, цветы можно оставить по согласованию с пожарным инспектором, если они не препятствуют эвакуации и горшки сделаны из негорючих материалов). Но некоторые граждане превращают тамбуры и холлы своих квартир в подобие чулана, в котором хранят всё, что не помещается в квартире или на балконе - мебель, коляски, велосипеды, обувь и другие вещи.

Однако, если в доме случится пожар, все эти громоздкие и легковоспламеняющиеся предметы могут сыграть роковую роль при спасении чьей-то жизни.

Сотрудники МЧС обращают внимание жителей на то, что незначительные пожары (приквартирных холлов, мусоропроводов) отвлекают пожарные подразделения от выполнения основных задач по спасению людей и ликвидации ЧС.

Поэтому сотрудники МЧС постоянно напоминают жителям о том, что нельзя заставлять лестничные клетки, пожарные выходы и переходные балконы вещами и мебелью. А сотрудники подрядной организации ГБУ «Жилищник» регулярно проводят уборку коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов и переходных балконов многоквартирных домов района.

Стоит знать, что пространство приквартирного холла в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ является общим имуществом собственников дома. Поэтому жильцы не имеют права ничего хранить на территории приквартирного холла без разрешения всех собственников дома.

Поскольку захламление приквартирных холлов нарушает правила пожарной безопасности и положения действующего законодательства, в случае неисполнения предписания вопрос решается в суде. Нарушителю придётся не только убрать своё имущество, но и оплатить штраф и судебные издержки.

Ещё один момент, на который необходимо обратить внимание жителей – это огороженные приквартирные холлы.

Если на вашей лестничной клетке холл огорожен или закрыт, нужно обязательно предоставить доступ в него соответствующим службам, сдав дубликаты ключей в диспетчерскую службу или консьержам. В противном случае замки на дверях будут срезаны и площадки приквартирных холлов принудительно очищены.

Мало кто из жильцов задумывается о том, что за невыполнение предписаний пожарной инспекции ТСЖ платит административные штрафы – а это деньги, которые ТСЖ могли бы использовать на ремонт или благоустройство.

Кроме того, захламление холлов приводит и к конфликту между самими жильцами. Известны случаи, когда в ходе выяснения отношений между соседями из-за захламления холла, приводили к печальным последствиям.

Однако выяснение отношений при помощи силы – не решение проблемы. Борьба с хламом можно только законными способами. Писать жалобы в МЧС, участковому и в управляющую компанию. Если нарушитель проигнорирует три предписания очистить территорию – бумаги уйдут в суд, и за дело примутся уже приставы.

Пожар легче предупредить, чем потушить!

Телефоны вызова экстренных служб «101» и «112»

---

Адрес страницы: <http://moskvoreche-saburovo.mos.ru/law-and-order/detail/2479629.html>

---

[Управа района Москворечье-Сабурово](#)